

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Гринфлайт», 454091,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Челябинск, ул. Кирова, 159, т. 8(351) 245 20 20,  
полное наименование организации - для  
ИНН 7453235954  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 июля 2017

№ RU74315000-108-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом № 110 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне IV

(наименование объекта (этапа)

жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная  
капитального строительства

реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(шифр проекта ПС7/10-13-110)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Университетская Набережная, 105. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 29.05.2017 № 6128-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:36:0000000:54875

строительный адрес: ул. Университетская Набережная в Калининском районе города

Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-96-ж-2014, дата выдачи 11.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 22.03.2017 № 3383-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49628,7	52861
в том числе надземной части	куб. м	47531,54	50773
Общая площадь,	кв. м	15285,94	17391,2
Площадь нежилых помещений (встроенные)	кв. м	621,35	581,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9572,92	9599,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе - площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5122,74/621,35	4144,6/581,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3

количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/9572,92	240/9599,9
1-комнатные	шт./кв. м	96/2260,8	96/2274,1
2-комнатные	шт./кв. м	144/7312,12	144/7325,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10163,2	10129,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение холодное и горячее водоснабжение противопожарный водопровод водоотведение отопление вентиляция противодымная защита (вентиляция) сети радиодиффузии пожарная сигнализация диспетчеризация	электроснабжение холодное и горячее водоснабжение противопожарный водопровод водоотведение отопление вентиляция противодымная защита(вентиляция) сети радиодиффузии пожарная сигнализация диспетчеризация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	82,27	82,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 01.06.2017. Кадастровый инженер Васильева (Овчинникова) И.О., квалификационный аттестат № 74-12-499 выдан 17.09.2015 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата выдачи 20.12.2012. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.01.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)  
 М.П.   
 (расшифровка подписи)

“ 21 ” июля 20 17 г.

Мишенкова И.В.  
 266 94 45